

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH**  
**PODLEGAJĄCYCH ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE**

|  |                                 |  |                           |               |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|---------------|
| <b>INWESTOR</b>                              |                                 | <b>GMINA MIASTO NOWY TARG</b><br><b>UL. KRZYWA 1, 34-400 NOWY TARG</b>   |                           |               |
| <b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>                  |                                 | <b>APA ARCHES SP. Z O.O. SP. K.</b><br><b>UL. JAWORNICKA 8/229, 60-161 POZNAŃ</b>  |                           |               |
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>         |                                 | <b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>       |                           |               |
| <b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b> |                                 | <b>Miasto:</b> 34-400 Nowy Targ<br><b>Ulica:</b> al. Mikołaja Kopernika 28<br><b>Kategoria obiektu budowlanego:</b> IX i XV  |                           |               |
| <b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>               |                                 | <b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 221101_1 Nowy Targ<br><b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0001 Nowy Targ<br><b>Numery działek ewidencyjnych:</b> 13219/1, 13220/6, 13220/1 |                           |               |
| <b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>                       | <b>IMIĘ I NAZWISKO</b>          | <b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</b>  | <b>ZAKRES OPRACOWANIA</b> | <b>PODPIS</b> |
| <b>Projektant</b>                            | mgr inż.<br>Maciej Kaleta       | WKP/0210/POOK/04<br>projektowanie bez ograniczeń<br>w specjalności<br>konstrukcyjno-budowlanej   | Konstrukcja               | 8.03.2023     |
| <b>Sprawdzający</b>                          | mgr inż.<br>Krzysztof Węglewski | WKP/0016/POOK/16<br>projektowanie bez ograniczeń<br>w specjalności<br>konstrukcyjno-budowlanej   | Konstrukcja               | 8.03.2023     |

Poznań, 08.03.2023 r.

## **EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH PODLEGAJĄCYCH ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE**

### **1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- oględziny z natury
- dokumentacja fotograficzna
- koncepcja i dokumentacja projektowa
- obowiązujące normy i normatywy techniczne

### **3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH**

Istniejący budynek to obiekt wybudowany najpewniej na przełomie lat '60 i '70 XX w. Jest to budynek na planie zbliżonym do litery „H”, częściowo posiadający jedną, częściowo trzy kondygnacje nadziemne. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Został zrealizowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Ściany murowane, stropy żelbetowe gęstożebrowe - według dostępnej dokumentacji typu DZ-3. Konstrukcja klatek schodowych monolityczna żelbetowa. Posadowienie bezpośrednie wykonano jako żelbetowe ławy i stopy fundamentowe.

Stan budynku oceniono na podstawie zewnętrznych oględzin z natury. Stan budynku ocenia się jako dobry, widoczne elementy konstrukcyjne nie wykazują pęknięć i zarysowań poziomych jak i pionowych, ugięcia mieszczą się w wartościach dopuszczalnych normowo. Ogólny stan konstrukcji nie budzi zastrzeżeń.

Stan posadowienia istniejącego budynku określa się jako dobry, nie stwierdzono pęknięć i zarysowań mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu podłoża.

Projektowana przebudowa nie ingeruje i nie zmienia układu konstrukcyjnego istniejącego obiektu, a pozostałe ustroje konstrukcyjne posiadają wymaganą wytrzymałość do przeprowadzenia przebudowy zgodnie z opracowanym projektem.

### **4. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA**

W ramach inwestycji projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku o nowe skrzydło dydaktyczne z łącznikiem i salą sportową. Konstrukcję projektuje się jako niezależną i nie obciąża ona dodatkowo istniejącego budynku. Posadowienie bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych. Poziom posadowienia nowych fundamentów w strefie

przylegającej należy dostosować do poziomu posadowienia istniejącej konstrukcji lub odsunąć na bezpieczną odległość od istniejącego obiektu.

## **5. WNIOSKI KOŃCOWE**

Planowana przebudowa i rozbudowa nie powoduje zagrożeń dla stanu bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu i nie obniża jego przydatności do użytkowania.

W projekcie budowlanym, technicznym i wykonawczym stosować należy rozwiązania umożliwiające realizację obiektu budowlanego bez naruszenia stanów granicznych nośności istniejącego budynku. Dla uniknięcia i ograniczenia możliwości powstania ewentualnych rys, należy ograniczyć w realizacji obiektu użycie sprzętu budowlanego powodującego wibracje oraz nie dopuścić do ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego z sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

Wykopy w pobliżu istniejącego budynku prowadzić w sposób nienaruszający podłoża gruntowego poniżej istniejących fundamentów.

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Maciej Kaleta  
upr. bud. nr WKP/0210/POOK/04  
w specj. konstrukcyjno-budowl.